

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES E SUBORDINADAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO AGRONEGÓCIO

CNPJ n.º 58.594.307/0001-48

no valor total de

R\$ 63.750.000,00

(sessenta e três milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS: BR0072CTF007

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DA EMISSÃO (RATING) ATRIBUÍDA PELA AUSTIN RATING:
'brBBB(sf)(p)'

O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 27 DE MAIO DE 2025.

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SENIORES: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/779

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SUBORDINADAS: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/780

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE.

O **RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO AGRONEGÓCIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o n.º 58.594.307/0001-48, registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio de natureza especial e com prazo de duração de 10 (dez) anos, regido pela Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Fundo**"), representado na forma de seu regulamento por sua administradora, a **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM n.º 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.232.889/0001-90 ("**Administradora**") e pela sua gestora, a **RÉGIA CAPITAL LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.464.258/0001-78, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Humaitá, n.º 275, 11º andar e 12º andar, CEP 22.261-005, ou a sua sucessora a qualquer título ("**Gestora**"), em conjunto com o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, conforme acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da Emissão (conforme abaixo definida) ("**Coordenador Líder**"), **COMUNICAM**, nos termos do artigo 76, da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**") o encerramento da distribuição pública de 63.750 (sessenta e três mil, setecentos e cinquenta) cotas, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) em sua data de emissão ("**Cotas**") sendo (i) 50.000 (cinquenta mil) Cotas destinadas às Cotas Seniores (conforme definidas no Regulamento); e (ii) 13.750 (treze mil setecentos e cinquenta) Cotas destinadas às Cotas Subordinadas (conforme definidas no Regulamento), perfazendo o montante total de R\$ 63.750.000,00 (sessenta e três milhões, setecentos e cinquenta mil reais) em sua data de emissão, todas objeto da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**"), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, realizada mediante o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160 e do artigo 19 da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Oferta**").

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO.

Tipo do Investidor	Nº de Subscritores das Cotas Seniores	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas	Nº de Subscritores das Cotas Subordinadas Subscritas	Quantidade de Cotas Subordinadas Subscritas
Pessoas Naturais	-	-	-	-
Clubes de Investimento	-	-	-	-
Fundos de Investimento	-	-	3	13.750
Entidades de Previdência Privada	-	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e ao Coordenador Líder	-	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e ao Coordenador Líder	1	50.000	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e ao Coordenador Líder	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Total	1	50.000	3	13.750

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS.

Os documentos da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, procurar pelo fundo “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, selecionar “Detalhes”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado);
- **Gestora:** <https://www.regiacapital.com.br/documentos/> (neste website acessar os arquivos no quadro “Ofertas Públicas”;
- **Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, procurar pelo fundo “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, selecionar “Detalhes”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- **B3:** www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio” e, então, localizar “Documentos da Oferta” ou a opção desejada); e
- **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ/MF do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “*Anúncio de Encerramento da Oferta de Distribuição Pública de Cotas de Emissão do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios do Agronegócio*” (“**Anúncio de Início**”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio*”, realizada em 13 de maio de 2025, que aprovou a realização da Oferta e a versão atual do regulamento do Fundo.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA O RITO DE REGISTRO DA OFERTA, AS COTAS ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II e §1º, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS SENIORES A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 21 de novembro de 2025.



Coordenador Líder
BancoDaycoval