

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA NO ÂMBITO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES E SUBORDINADAS DE 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO AGRONEGÓCIO

CNPJ n.º 58.594.307/0001-48

no valor total de até

R\$ 68.750.000,00

(sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS: BR0072CTF007

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DA EMISSÃO (RATING) ATRIBUÍDA PELA AUSTIN RATING EM 16 DE MAIO DE 2025: 'brBBB(sf)(p)'

O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 27 DE MAIO DE 2025.

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SENIORES: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/779

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SUBORDINADAS: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/780

O **RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO AGRONEGÓCIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o n.º 58.594.307/0001-48, registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") como fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio de natureza especial e com prazo de duração de 10 (dez) anos, regido pela Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Fundo**"), representado na forma de seu regulamento por sua administradora, o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM n.º 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.232.889/0001-90 ("**Administradora**") e pela sua gestora, a **RÉGIA CAPITAL LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.464.258/0001-78, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Humaitá, n.º 275, 11º andar e 12º andar, CEP 22.261-005, ou a sua sucessora a qualquer título ("**Gestora**"), em conjunto com o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, conforme acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da Emissão (conforme abaixo definida) ("**Coordenador Líder**"), no âmbito da oferta de distribuição pública de até 68.750 (sessenta e oito mil, setecentas e cinquenta) cotas, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Cotas**"), perfazendo o montante total de até R\$ 68.750.000,00 (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais) em sua data de emissão, todas objeto da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**"), sendo que **(i)** 55.000 (cinquenta e cinco mil) Cotas serão destinadas às Cotas Seniores (conforme definidas no Regulamento); e **(ii)** 13.750 (treze mil setecentas e cinquenta) Cotas serão destinadas às Cotas Subordinadas (conforme definidas no Regulamento), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução da CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor ("**Investidores Profissionais**"), estando, portanto, sujeita ao rito de registro automático de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a" da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), e do artigo 19 da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Oferta**"), conforme previsto no "*Instrumento Particular de Primeira*

Alteração do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio celebrado em 13 de maio de 2025, entre a Gestora, a Administradora e outras partes (“**IPA**”), **COMUNICAM**, nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160, a **ALTERAÇÃO** do cronograma estimado da Oferta, divulgado no “*Anúncio de Início da Oferta de Distribuição Pública de Cotas de Emissão do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios do Agronegócio*” (“**Anúncio de Início**”), disponibilizado ao público em 27 de maio de 2025, que deverá ser considerado conforme previsto no item “Cronograma Estimado da Oferta” abaixo.

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1)
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	27/05/2025
2	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	03/06/2025
3	Data Estimada da Primeira Integralização	05/06/2025
4	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) *As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160. Considera o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da presente data, para subscrição ou aquisição dos valores mobiliários objeto da Oferta. Considerar-se-á encerrada a presente Oferta após a distribuição de todos os valores mobiliários objeto da Oferta, de forma que a presente Oferta poderá ser encerrada antes da data aqui estabelecida.*

EFEITOS DA MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Nos termos do artigo 69, §2º da Resolução CVM 160, considerando que a Gestora e o Coordenador Líder entendem a modificação da Oferta como benéfica aos investidores, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta. Adicionalmente, nos termos do artigo 67, §2º e §8º da Resolução CVM 160, considerando que a Oferta foi submetida ao rito de registro automático, a modificação da Oferta objeto deste “*Comunicado ao Mercado Referente à Modificação do Cronograma no Âmbito da Oferta de Distribuição Pública de Cotas Seniores e Subordinadas de 1ª (Primeira) Emissão do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio*” (“**Comunicado ao Mercado**”) não depende de aprovação prévia pela Superintendência de Registro de Valores Mobiliários (SRE) da CVM.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais a respeito da Emissão, da Oferta, da distribuição e das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder, a Gestora, a Administradora ou com a CVM.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no IPA e no Regulamento do Fundo.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E O AVISO AO MERCADO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 03 de junho de 2025.



Coordenador Líder

BancoDaycoval