

## ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS SENIORES E SUBORDINADAS DA 1ª  
(PRIMEIRA) EMISSÃO DO

RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO  
AGRONEGÓCIO

CNPJ n.º 58.594.307/0001-48

no valor total de até

**R\$ 68.750.000,00**

(sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS: BR0072CTF007**

**CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DEFINITIVA DA EMISSÃO (RATING) ATRIBUÍDA PELA AUSTIN  
RATING: 'brBBB(sf)(p)'**

**O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA  
COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 27 DE MAIO DE 2025.**

**NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SENIORES: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/779**

**NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SUBORDINADAS: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/780**

### **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE.**

O **RÉGIA DESENVOLVE SP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS IS DO AGRONEGÓCIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 58.594.307/0001-48, registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio de natureza especial e com prazo de duração de 10 (dez) anos, regido pela Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Fundo**"), representado na forma de seu regulamento por sua administradora, a **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM n.º 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.232.889/0001-90 ("**Administradora**") e pela sua gestora, a **RÉGIA CAPITAL LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.464.258/0001-78, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Humaitá, n.º 275, 11º andar e 12º andar, CEP 22.261-005, ou a sua sucessora a qualquer título ("**Gestora**"), em conjunto com o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, conforme acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da Emissão (conforme abaixo definida) ("**Coordenador Líder**"), **COMUNICAM**, nos termos do artigo 59, II, da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o início da distribuição pública de até 68.750 (sessenta e oito mil, setecentas e cinquenta) cotas, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Cotas**"), sendo que **(i)** 55.000 (cinquenta e cinco mil) Cotas serão destinadas às Cotas Seniores (conforme definidas no Regulamento); e **(ii)** 13.750 (treze mil setecentas e cinquenta) Cotas serão destinadas às Cotas Subordinadas (conforme definidas no Regulamento), perfazendo o montante total de até R\$ 68.750.000,00 (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta mil reais) em sua data de emissão, todas objeto da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("**Emissão**"). Nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160 será admitida a distribuição parcial das Cotas, observada a colocação de, no mínimo, R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("**Montante Mínimo**" e "**Distribuição Parcial**",

respectivamente). Neste sentido, a Oferta poderá ser encerrada mediante a colocação do Montante Mínimo, sendo certo que eventual saldo será cancelado, com a devida restituição aos investidores que eventualmente tenham realizado pagamentos em relação às Cotas, nos termos dos demais documentos da Oferta (conforme abaixo definida).

## 2. PÚBLICO-ALVO E RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO.

A Emissão será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea “a”, da Resolução CVM 160 e do artigo 19 da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Oferta”).

## 3. CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA.

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1)
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação deste Anúncio de Início	27/05/2025
2	Data Estimada da Primeira Integralização	04/06/2025
3	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Em até 180 dias contados da divulgação do Anúncio de Início

(1) As datas acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações, incluindo possíveis prorrogações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser interpretada como modificação de oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias de suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160. Considera o prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da presente data, para subscrição ou aquisição dos valores mobiliários objeto da Oferta. Considerar-se-á encerrada a presente Oferta após a distribuição de todos os valores mobiliários objeto da Oferta, de forma que a presente Oferta poderá ser encerrada antes da data aqui estabelecida.

## 4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS.

Os documentos da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, procurar pelo fundo “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, selecionar “Detalhes”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado);
- **Gestora:** <https://www.regiacapital.com.br/documentos/> (neste website acessar os arquivos no quadro “Ofertas Públicas”);
- **Coordenador Líder:** <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/ofertas> (neste website, procurar pelo fundo “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, selecionar “Detalhes”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado);

- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);
- **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio” e, então, localizar “Documentos da Oferta” ou a opção desejada); e
- **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados” e preencher o CNPJ/MF do Fundo na caixa indicada e então selecionar “Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET e, em seguida selecione o documento desejado).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Início da Oferta de Distribuição Pública de Cotas de Emissão do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios do Agronegócio” (“Anúncio de Início”), que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuídos no “Instrumento Particular de Primeira Alteração do Régia Desenvolve SP Fundo de Investimento em Direitos Creditórios IS do Agronegócio”, realizada em 13 de maio de 2025, que aprovou a realização da Oferta e a versão atual do regulamento do Fundo.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO II DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DO COORDENADOR LÍDER OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

São Paulo, 27 de maio de 2025.



Coordinador Líder

BancoDaycoval